

Si suena
demasiado
bueno para
ser
verdad...

...luego
llámenos.

Neighborhood Housing Services
de Cleveland Metropolitana

216.458.HOME



Creando Propietarios. Construyendo Comunidades.

La misión de Neighborhood Housing Services de Cleveland Metropolitana es la de proporcionar programas y servicios continuos para lograr, preservar y sostener el sueño americano de ser propietario de una casa, incluyendo;

Instrucción para el Comprador de Vivienda
Examen de los documentos de préstamo y del cierre

Orientación sobre créditos

Ayuda con el pago de entrada

Préstamos para el mejoramiento de la casa

Talleres sobre mantenimiento de la casa

Intervención frente a ejecución hipotecaria

Orientación sobre hipoteca revertida

Seminarios sobre refinanciación



Neighborhood Housing Services
de Cleveland Metropolitana

5700 Broadway Avenue
Cleveland, Ohio 44127
216.458.HOME (4663)
330.764.HOME (4663)
www.nhscleveland.org



Guía del Consumidor

TENGA CUIDADO
con las **ESTAFAS**
de **RESCATE**
a la ejecución
hipotecaria



Prestatario tenga cuidado:

Su guía a

de RESCATE

a la ejecución hipotecaria

Cuando usted se enfrenta a una ejecución hipotecaria, su información está disponible al público. Esto significa que su información personal puede ser encontrada por compañías que buscan un lucro rápido, y por abogados que quieren aprovecharse de usted. Puede empezar a recibir ofertas no deseadas por teléfono, por correo e incluso visitas personales de aquellos que "quieren ayudarlo". A pesar de que hay una variedad de programas de rescate a la ejecución hipotecaria, hay varias formas sencillas de saber si está siendo abordado por un estafador.

Señales de alerta de estafas

- Cobran una tarifa por sus servicios
- Expresan que usted ha sido "preseleccionado"
- Hacen promesa o proporcionan garantías
- Alegan tasas poco realistas de éxito y le dicen que "nadie más le puede ayudar"
- Le dicen que "no haga contacto con su prestamista"
- Lo urgen a presentar un pedido de quiebra o le dicen que puede refinanciar su préstamo

Lo que es más importante recordar es que "si suena demasiado bueno para ser verdad", probablemente sea así. Llame a Neighborhood Housing Services de Cleveland Metropolitana, una organización sin fines lucrativos de confianza que ha estado sirviendo al noreste de Ohio por más de 30 años. No pague jamás a alguien si hay ayuda disponible GRATIS de profesionales cualificados en prevención de ejecución hipotecaria. Llame hoy para obtener apoyo gratis, justo e imparcial y permítanos ayudarlo en esta etapa difícil.

para más información
visítenos a www.nhscleveland.org
Llame a 216.458.4663

Pautas para Evitar las Estafas

- No pague cuando hay ayude disponible GRATIS
- Sólo pague a su prestamista o administradora
- No responda a correos, llamadas o visitas que no haya solicitado
- Lea la letra pequeña
- Obtenga todas las promesa por escrito
- Entienda primero todo lo que se le pide que firme
- Nunca ceda el derecho a la propiedad de su hogar

Denunciando una Estafa

- Guarde todos los papeles y /o información de contacto que reciba
- Entre en contacto con NHS de Cleveland Metropolitana al 216-458-4663
- Haga contacto con el Procurador General de Ohio al 1-877-AG4OHIO
- Haga contacto con el Better Business Bureau a www.bbb.org